

Số: 393/TB-CCTHADS

Thanh Miện, ngày 05 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 12 năm 2022 của TAND huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2410060/TĐG/VCA/CTTĐG ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần và tư vấn Thẩm định Việt nam, địa chỉ: số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả Thẩm định giá tài sản số 373/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Đã hết thời hạn 5 ngày làm việc, người phải Thi hành án, người được Thi hành án, người có quyền lợi liên quan không nộp đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và nộp tạm ứng chi phí định giá lại. Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện thông báo lựa chọn bán đấu giá:

**Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện.

**Tên tài sản:** Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên, xử lý sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 232b2, tờ bản đồ số 8, diện tích 56m<sup>2</sup>, (Theo bản đồ địa chính năm 2015 là thửa 163, tờ bản đồ số 22, đo hiện trạng là 74,5m<sup>2</sup>). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Bình, xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND

huyện Thanh Miện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Văn Sơn và bà Trương Thị Thu.

- Quyền sử dụng thửa đất số 235a2, tờ bản đồ số 8, diện tích 73m<sup>2</sup>, (Theo bản đồ địa chính năm 2015 là thửa 164, tờ bản đồ số 22, đo hiện trạng là 72,8m<sup>2</sup>). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hòa Bình, xã Cao Thắng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương được UBND huyện Thanh Miện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Vũ Văn Sơn và bà Trương Thị Thu.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) căn nhà ở mái bằng, xây dựng trên đất ONT; 03 tầng lếch (01 tầng hầm); xây dựng năm 2011, diện tích mặt sàn xây dựng là 235m<sup>2</sup>, xây chồng lếch sang thửa 235a2 là 24m<sup>2</sup>; kết cấu nhà chủ yếu là tường gạch, móng và mái là bê tông cốt thép; trong nhà có các công trình xây dựng khác như nhà bếp, nhà vệ sinh... (giá khởi điểm là 3.623.000.000 đồng).

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Đạt các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá ban hành kèm theo Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị: Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...); Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

+ Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan;

+ Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao;

+ Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá...

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

+ Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá

+ Thời gian từ 3 năm trở nên hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản; ít nhất có từ 1 đến 2 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp quy định của Bộ Tài chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương.**

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin quốc gia về đấu giá;
- Công thông tin Tổng cục, Cục THADS Hải Dương;
- Trang TT điện tử Chi cục THADS (để đăng);
- Lưu: VT, HSTHA.

